



SOCOTEC Agence de Perpignan Narbonne
Tecnosud 140 rue James Watt
66100 Perpignan
Tel :05 31 55 60 00
Email : clients.eqts.occitanie@socotec.com

SDC Bella Vista
Chez Agence Alizés
849 Bd Pech Maynaud
11430 Gruissan

► **Rapport de vérification de l'installation électrique**
Alimentation du portail d'entrée de la Résidence

Résidence Bella Vista
40 et 42 Rue de la Corniche 11100 Narbonne

- Référence du rapport : 995P0/25/2844
- Date d'édition du rapport : 24 03 2025
- Ce rapport comporte : 6 pages
- Date d'inspection : 13 03 2025
- Dossier N° : 2502995P0000098
- Nom intervenant : M.Garcias
- Signature : 

V1.1

SOMMAIRE

1 – Objet du rapport	3
1.1 Mission et référentiels.....	3
1.2 Personne accompagnante.....	3
1.3 Eléments d’informations mis à notre disposition.....	3
1.4 Délimitation de la prestation.....	3
2 – Caractéristiques techniques	3
2.1 – Composition des installations basse tension courant alternatif.....	3
2.2 – Constitution du réseau de terre et nature des prises de terre.....	3
2.3 – Protection surintensité.....	4
3 Mesures - Essais	5
3.1 – Résultats des mesures.....	5
4 – observation	6
5 Conclusion	7
6 Remarque complémentaire	7

1 – Objet du rapport

1.1 Mission et référentiels

Le présent rapport a été établi dans le cadre de la mission confiée à SOCOTEC suivant la proposition commerciale référencée sous le numéro de dossier **N°2502995P0000098** à savoir une vérification technique de l'installation électrique de l'alimentation du portail eu égard à la protection des personnes contre les risques électriques:

- De la norme NFC 15-100 édition 2002 (Installations électriques à basse tension)

1.2 Personne accompagnante

Accompagnement sur site par Madame Hervouet gestionnaire de copropriétés de l'agence Alizés

1.3 Eléments d'informations mis à notre disposition

- Documentation technique consultée sur site comprenant :
 - Aucun document présenté

1.4 Délimitation de la prestation

La vérification concerne les installations électriques basse tension alimentant le portail

2 – Caractéristiques techniques

2.1 – Composition des installations basse tension courant alternatif

L'alimentation basse tension est issue du coffret comptage situé à côté du poste de transformation

Ce réseau basse tension, sous un schéma de liaison à la terre TT, permet l'alimentation du portail par l'intermédiaire d'un câble armé posé directement au sol.

2.2 – Constitution du réseau de terre et nature des prises de terre

La prise de terre de des masses BT est réalisée à l'aide d'u piquet vertical

Le conducteur de protection est incorporé à la canalisation d'alimentation du portail

2.3 – Protection surintensité

Désignation	Canalisation		Protection surintensité			Dispositif DR			PE Ω	Isol MΩ
	Section (mm ²)	Iz (A)	Type [1]	Réglage (A)	Pdc (kA)	Idn (mA)	T (s)	Essai		
Armoire Comptage Disjoncteur général de branchement Départ portail	3G2,5		1DDN	45		500		S	<2	
			1DDN	16		30		S		

2.4 – Matériel et récepteurs

Désignation	Nb	Protections			Appareils d'éclairage		Prises électriques		Continuité Ω	Isol MΩ
		Type	Calibre ou réglage	CI	Existants	vérifiés	Existantes	vérifiés		
		[1]	(mm ²)	[2]						
Résidence Portail	1	1DDN	16							0.1

3 Mesures - Essais

(1)S= Satisfaisant – NS= Non satisfaisant – NV= Non vérifié

3.1 – Résultats des mesures

Points de vérification	Commentaires	Constat (1)	
		S	NS
Mesure de la prise de terre :	Mesure de la prise de terre < 4Ω	S	
Mesures de continuité :	Par mesure sur la masse du portail.	S	
Essai du (des) dispositif(s) différentiel(s)	Différentiel 30 ma	S	
Mesure d'isolement	Sous le départ portail	S	

Nota : la méthodologie de mesurage repose sur l'article 612 de la norme NF C 15-100.

4 – observation

OBS 1 Absence de mise à la terre de l'armature métallique du câble. *A relier au conducteur de protection*



OBS 2 Câble non fixé sur la remontée de la falaise. Fixer le câble de manière sûre et durable.



OBS 3 Câble non protégé contre les UV. Protéger les parties du câble exposés à la lumière du soleil



OBS 4 Câble exposé au choc, mettre en place des protections complémentaires au endroits exposés (débroussaillage et autres outils de jardinage)



5 Conclusion

La protection contre les contacts indirects contre les surcharges et les courts-circuits est assurée par le disjoncteur différentiel du portail

Nous avons souligné, l'absence de protection mécanique et l'absence de protection contre les UV.

Il y a lieu de lever les observations du chapitre 4.

6 Remarque complémentaire

Nous vous conseillons de faire appel à une entreprise spécialisée en éclairage public ou en installations électriques extérieures pour garantir une solution durable et sécurisée